

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**1.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4765321**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 1,836 EUR / año**

**IBI: 848 EUR / año**



**5**



**6**



**590 m2**



**2000 m2**

Esta increíble mansión con una vista pintoresca del valle de Monte Mayor, ubicada en una zona tranquila, ofrece tranquilidad, una sensación de paz y comodidad. Se vende mansión en Monte Mayor, Costa del Sol, con impresionantes vistas al mar, montañas, campos de golf y bosque. La superficie total de la mansión es de 590 m², 5 dormitorios, 6 baños, 3 cocinas integradas y completamente equipadas. Terraza de 150 m². Increíble jardín y parcela de 2000 m². Orientación: Este. Al entrar a la casa, se encuentra con una vista de las montañas, el bosque y el jardín, adornando cada habitación y sumergiéndolo en la belleza y la privacidad de la naturaleza. En la primera planta hay una cocina espaciosa, un comedor, un dormitorio y 2 baños. En la segunda planta hay una zona de estar con chimenea y techos altos, 3 dormitorios y 2 baños, vestidor. En la planta baja se abre una vista magnífica de las montañas, la piscina y el jardín. Amplia zona de estar, cocina integrada, zona de juegos, dormitorio, comedor, sauna, 2 baños y trastero. El estado de la mansión es excelente. Totalmente renovada. Características: piscina, terraza cubierta, armarios empotrados, control climático, aire acondicionado, chimenea, suelos radiantes, sauna, sala de juegos, trastero, zona de barbacoa, bodega, plaza de aparcamiento, WiFi. Jardín privado, increíblemente hermoso y verde. Complejo seguro y cerrado con seguridad las 24 horas. Gastos comunitarios: 158 €/mes Agua: 145 €/mes Endesa: 260 €/mes Impuesto IBI: 848 €/año. Características básicas: Mansión 3 plantas Zona de barbacoa con cocina en el jardín 590 m² de superficie total, parcela de 2000 m² 5 dormitorios 6 baños Terraza Plaza de aparcamiento incluida en el precio Vivienda de segunda mano en excelente estado Orientación: este

#### Posición

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo