

**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**699.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4765999**

**IBI: 1,923 EUR / año**

**Torremolinos**



**Casa**



Amplia villa con vistas al mar en el corazón de Montemar, Torremolinos. Fantástica ubicación justo al lado del hermoso Parque de la Batería, a 2 minutos a pie de la estación de tren y a 10 minutos a pie de la famosa playa La Carihuela. Ubicada en una zona exclusiva, segura y tranquila y al mismo tiempo cerca de todos los servicios con un gran Carrefour y Mercadona a solo cuatro minutos en coche, esta propiedad es una oportunidad única. Al ingresar a esta pintoresca casa familiar, encontrará el vestíbulo que conduce a la gran cocina. La cocina contiene una lavadora y secadora y tiene una despensa separada, que alberga un fregadero y un frigorífico, con salida al garaje. El vestíbulo de entrada también conduce a un vestidor para almacenamiento adicional y al baño de la planta baja que incluye ducha. Esta casa española clásica ofrece una amplia sala de estar con techo alto, una chimenea funcional y un comedor adyacente. El salón tiene una puerta doble que da a un patio acristalado que da al jardín trasero, donde tiene una zona de estar privada y un jacuzzi. Subiendo las escaleras curvas encontrará dos áreas de dormitorios separadas. El primero está separado del salón por una puerta que da a un pasillo que conduce al dormitorio principal, un vestidor, un gran baño con bañera esquinera y dos lavabos y, por último, el segundo dormitorio con armarios empotrados. Desde el dormitorio principal se tiene acceso directo a la terraza orientada al mar y al jardín delantero. En la otra parte del primer piso se encuentran dos dormitorios más y otro amplio baño con dos lavabos y una gran ducha. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados y uno tiene acceso directo a la segunda terraza con vistas al parque y al jardín trasero. Esta villa tiene placas solares para el agua caliente, ventanas de seguridad con rejas y un jardín privado cubierto con un bonito porche delantero, plaza de aparcamiento adicional y espacio para una piscina. No dude en venir a ver esta propiedad para experimentar plenamente la calma y probar el placentero estilo de vida que ofrece esta villa.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li><li>✓ Noroeste</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sitio para Piscina</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Paneles Solares Térmicas</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>					