



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**289.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4766068**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**112 m2**

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - GRAN PISO EN ESQUINA - INCREÍBLE UBICACIÓN - PLAZA HISPANIDAD - GARAJE Y TRASTERO INCLUIDOS** Situado en la cotizada zona de Plaza Hispanidad de Fuengirola tenemos este espacioso apartamento en esquina ubicado dentro de un complejo cerrado y seguro. La propiedad es toda exterior por lo que disfrutará de un apartamento luminoso y soleado y de una gran terraza de 10 metros. El apartamento tiene 3 habitaciones dobles y 2 baños grandes. La cocina es más grande de lo habitual unos 15 metros y tiene un lavadero adicional. La cocina y los 2 baños están en condiciones originales y se pueden renovar por unos 17.000 € en total y podemos recomendar constructores para esto. Muy pocos apartamentos tienen garaje y trastero y esto está incluido en el precio El trastero es de 12 metros y puedes guardar motos o artículos familiares. Justo afuera se encuentra la maravillosa Plaza Hispanidad con muchos restaurantes, supermercados y servicios para disfrutar a la vuelta de la esquina. Tienes la estación de tren de Fuengirola y Los Boliches a 7 minutos andando y el paseo marítimo de Fuengirola a 10 minutos andando. Se trata de un edificio residencial en el que no se permiten alquileres turísticos por lo que es "perfecto para vivir todo el año". El complejo dispone de acceso para discapacitados mediante rampa y ascensor. Ven a visitar esta oportunidad única de reformar y crear tu hogar perfecto. EL PROPIETARIO CONSIDERARÁ CAMBIAR POR OTRA PROPIEDAD SI ES ADECUADO CON EL PAGO DE CUALQUIER FORMA.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido