

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**3.295.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4767322**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,496 EUR / año**

**IBI: 2,322 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2.5**



**176 m2**

Impresionante ático dúplex con orientación sur en la playa Playa Esmeralda; situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta comunidad buscada está cerrada con seguridad 24 horas, piscinas comunitarias, gimnasio y acceso directo a la playa. La propiedad tiene una sala de estar y comedor con acceso a la terraza con increíbles vistas al mar; cocina totalmente equipada; dos dormitorios; dos baños; y un aseo de invitados. Desde la terraza tiene acceso a un gran solárium privado que cuenta con maravillosas vistas de Puerto Banús, el mar y las montañas. La propiedad tiene el potencial de convertirse fácilmente en un apartamento de tres dormitorios. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, dos plazas de aparcamiento privado y dos trasteros.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Lujo