

**Ventas - Casa - Estepona**  
**550.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4767667**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 509 EUR / año**

**Basura: 124 EUR / año**



**2**



**2**



**127 m2**



**282 m2**

Esta casa de 2 dormitorios está ubicada en una urbanización bien establecida, con numerosas piscinas, canchas de tenis y un pequeño gimnasio. Esta propiedad tiene hermosas vistas al mar desde todas las habitaciones principales, terrazas y su jardín privado. Al final del jardín, tiene un camino seguro que lo lleva a una gran piscina comunitaria, cancha de tenis y, a través del paso subterráneo, al gimnasio y las impresionantes playas. Esta villa ha sido recientemente renovada, con baños nuevos, cableado, plomería nueva, cocina nueva y un jardín recientemente diseñado, además de una nueva piscina privada. La casa está bien situada entre el puerto y la ciudad de Estepona, así como Sabinillas y La Duquesa, y el aeropuerto de Málaga está a solo una hora en automóvil. Al ingresar a la villa a través del vestíbulo de entrada, se llega a una sala de estar y cocina de planta abierta, que conduce a una gran terraza / patio. Hay aire acondicionado frío y caliente instalado y una estufa de leña en la acogedora sala de estar. Al bajar un par de escalones, se encuentra una pequeña área de oficina con vistas al mar y puertas que dan a la segunda terraza, piscina privada y jardín. En este nivel también encontrará un dormitorio muy grande, un baño, trastero y armarios empotrados. Subiendo las escaleras se llega al dormitorio principal de planta abierta con baño en suite y una pequeña terraza. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 127 m², Terraza 30 m², Jardin/Terreno 282 m². Posición : Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa