



Ref.-ID: R4767760

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,932 EUR / año

IBI: 1,289 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2.5



125 m<sup>2</sup>

Fantástico apartamento en complejo junto a la playa en la zona más demandada de Marbella centro. Se trata de una vivienda distribuida en salón comedor, cocina independiente con lavadero, 2 dormitorios, el principal en suite, 2 baños, un aseo y terraza cubierta con cerramiento de lumón. La propiedad está en perfecto estado de conservación y lista para entrar a vivir. Preciosos jardines con vegetación natural rodeando la piscina principal y la de niños. Enorme recepción de entrada con conserjes 24h en un recinto cerrado y a 190m2 caminando al mar y paseo marítimo. ¡Una magnífica oportunidad de disfrutar de un lugar privilegiado! La vivienda incluye garaje y trastero. ¡Visítelo!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje