

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**695.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4767805**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 804 EUR / año**



**2**



**2**



**107 m2**

Gran oportunidad de inversión Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en venta en el corazón de Puerto Banús, solía ser el piso piloto de Puerto Banús en sus inicios. El apartamento cuenta con una posición elevada y una orientación sur privilegiada con vistas abiertas al mar y a Africa. Con una dimensión total de 107m2, el apartamento tiene 2 dormitorios grandes y 2 baños amplios, una cocina totalmente equipada, salón comedor con acceso directo a una bonita terraza soleada. La propiedad tiene una gran distribución y es una unidad ideal para que el nuevo propietario maximice su potencial y añada valor. Ideal para alquiler vacacional con excelente rentabilidad. Tenemos las llaves.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant