

Ventas - Casa - Estepona  
**1.850.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4770415

Estepona

Casa



4



4



389 m2



630 m2

Preciosa villa moderna con vistas al golf y al mar En esta villa contemporánea el uso de materiales naturales y colores claros en los interiores - paredes, suelos, techos y otras características arquitectónicas, incluyendo la distribución de planta abierta maximizan la sensación de estar en armonía con la naturaleza creando espacios cálidos y un ambiente acogedor que es a la vez funcional y comfortable. La arquitectura vanguardista es una mezcla del tradicional color blanco mediterráneo y la interacción de los distintos volúmenes de las fachadas mediante la combinación de líneas limpias y el uso de materiales naturales para crear un estilo muy singular. El agua juega un papel importante en la arquitectura y esto es visible en el diseño de la piscina infinita con su cascada que se mezcla armoniosamente con los jardines paisajísticos dando una sensación general de bienestar y relajación. CONFORT, DISEÑO Y FUNCIONALIDAD ESPACIOS INTERIORES La cocina es de diseño moderno y espaciosa, con una isla central equipada con electrodomésticos de primera calidad de Siemens. El concepto de planta abierta de la planta baja conecta con fluidez los espacios de estar y comedor con la cocina para proporcionar diferentes ambientes para cocinar, comer y relajarse. Todas estas zonas dan a grandes terrazas que ofrecen lo mejor de la vida mediterránea. En el nivel superior hay 3 dormitorios bellamente diseñados, cada uno con su propio cuarto de baño. La suite principal es espaciosa y cuenta con una zona de vestidor y está conectada al cuarto de baño por una pared de cristal. El elegante dormitorio y cuarto de baño se maximizan por el uso extensivo de vidrio invitando así a la luz natural en ambas habitaciones y al mismo tiempo proporcionar las mejores vistas posibles. Los demás dormitorios y cuartos de baño se han diseñado con esmero y hasta el último detalle, desde la calefacción por suelo radiante, los sanitarios y el suelo hasta el color de las paredes, se ha elegido para proporcionar un entorno relajante en el que disfrutar de la vivienda. ESPACIOS A MEDIDA ADAPTADOS A SU ESTILO DE VIDA El solarium en la parte superior de la villa disfruta de vistas panorámicas de 360 grados al mar y al golf, con la sierra de Marbella como telón de fondo. Este espacio único se ha personalizado con una elegante zona de estar para disfrutar de las vistas durante el día o admirar las estrellas por la noche. La villa ofrece posibilidades ilimitadas ya que el sótano también cuenta con amplios espacios para dormitorios adicionales, sala de estar, una oficina y trastero. ACABADOS DE CALIDAD La calidad de los acabados determina la calidad de la vivienda. La pintura lisa de las paredes, la carpintería interior lacada, las puertas correderas de cristal de suelo a techo, el suelo porcelánico interior y exterior de gran formato que aporta sensación de amplitud, el diseño de la cocina y la elección de los electrodomésticos, la calidad de los armarios empotrados, los sanitarios italianos de los baños y mucho más... son detalles que se han cuidado al máximo. EFICIENCIA ENERGÉTICA Y BIENESTAR Esta villa ha sido diseñada para conseguir el menor consumo energético que proteja el medio ambiente, pero al mismo tiempo proporcione al propietario una total sensación de confort y bienestar dentro de su hogar. Iluminación con leds para luz directa o indirecta dentro de la vivienda, preinstalación de un sistema domótico, Wi-Fi y la preinstalación de un sistema de alarma para su total tranquilidad.

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo