

Ventas - Apartamento - Marbella  
451.500€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4770508

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,920 EUR / año

IBI: 890 EUR / año



2



2



142 m2

¡Atención! ¡La casa de tus sueños te espera en el corazón de Guadalmina Golf, Marbella! Este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está ubicado en una tranquila urbanización, justo al lado del exclusivo campo de golf de Guadalmina. Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, la vivienda ofrece comodidad y estilo en uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol. Además, los muebles actuales se pueden negociar para quedarse, si así lo prefieres. Al entrar en la propiedad, te recibe un acogedor salón que se abre hacia una amplia terraza privada con vistas a la piscina y los hermosos jardines comunitarios. Desde el dormitorio principal también tienes acceso directo a esta terraza, perfecta para disfrutar del aire fresco cada mañana. La cocina independiente está equipada y cuenta con un pequeño trastero, ideal para almacenar todo lo necesario. El complejo no solo te ofrece una gran piscina, sino también dos adicionales para relajarte en los días soleados. Para quienes llevan un estilo de vida activo, hay un gimnasio moderno con duchas. Además, la propiedad incluye un garaje privado y un espacioso trastero de 10 m<sup>2</sup>, suficiente para guardar varias bicicletas o cualquier equipamiento deportivo. Las ventanas de doble acristalamiento garantizan un excelente aislamiento, lo que significa que apenas necesitarás calefacción o aire acondicionado, incluso en los días más cálidos o fríos. Esta propiedad está situada en Guadalmina Alta, una de las zonas más codiciadas de Marbella, cerca de San Pedro de Alcántara y a solo minutos de las playas, restaurantes y servicios exclusivos. Todo esto, combinado con la seguridad 24 horas de la urbanización, hace de este apartamento una oportunidad excepcional.