

Ventas - Casa - Estepona  
**1.895.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4770784

Estepona

Casa

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 800 EUR / año



5



5



220 m2

Complejo en primera línea de playa, Estepona, Nueva Milla de Oro. Casa adosada doble totalmente renovada ubicada en un complejo en primera línea de playa que se asemeja a un pueblo de pescadores, ¡lleno de carácter y tradición! La ubicación es fantástica, a 0 metros del paseo marítimo y del mar Mediterráneo y a sólo 5 minutos del centro de Estepona y a 10 minutos de Puerto Banús. Ubicado en un entorno tranquilo donde se pueden escuchar las olas del mar. Hay un fabuloso restaurante en la playa a 50 metros. La propiedad fue completamente renovada en 2022, estilo español/escandinavo. Las terrazas han sido muy bien aisladas y se han instalado nuevas ventanas de doble acristalamiento. La casa consta de un total de 5 dormitorios, 5 baños (¡2 dormitorios y 2 baños en la planta baja!), una gran cocina totalmente equipada, un bonito salón y un hermoso patio para el entretenimiento. Cuartos de almacenamiento. En el primer piso encontrará 3 dormitorios dobles con baños en suite y una magnífica terraza en la azotea con mucha privacidad y vistas panorámicas al mar. Se recomienda encarecidamente verlos. La terraza también contiene una pequeña y agradable piscina para darse un relajante chapuzón. Fabulosas vistas al mar desde las terrazas de arriba. Un paseo marítimo de nueva construcción y una parada de autobús a sólo un paseo, por lo que no siempre es necesario un coche. Feedback

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>	