

**Ventas - Apartamento - La Cala**  
**1.400.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4771396**

**La Cala**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 917 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**145 m2**

Estos áticos en primera línea de playa en La Cala rara vez están disponibles. Este impresionante ático de 3 dormitorios construido en 1996 tiene impresionantes vistas al mar, que son lo primero que se ve al entrar a la propiedad, creando un espacio abierto y fluido que trae el exterior hacia adentro. Ubicado a solo unos minutos del popular pueblo de La Cala, una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol. Al entrar, uno es recibido por un hermoso y espacioso salón con comedor independiente y cocina americana. Ambas áreas se abren a una terraza para tomar sol, que ofrece amplias vistas al mar y un lugar ideal para relajarse. El alojamiento incluye dos lujosos dormitorios de invitados con armarios empotrados y un baño de visitas. El dormitorio principal tiene vistas al mar con acceso a la terraza y baño privado. Además, hay una escalera interior que conduce a una enorme zona de solárium con impresionantes vistas a la costa y trasteros adicionales. Este solarium es perfecto para barbacoas y cenas al aire libre. La propiedad vecina ha utilizado su solarium para ampliarlo y convertirlo en un cuarto dormitorio. Las comodidades adicionales incluyen suelos de mármol y uso exclusivo de plaza de aparcamiento subterráneo y zona de almacenamiento. La propiedad forma parte de una urbanización totalmente cerrada con ascensor a todas las plantas. Los impresionantes jardines de estilo mediterráneo con gran piscina comunitaria se encuentran entre la residencia y el mar. La ubicación privilegiada de esta propiedad cerca de La Cala garantiza un acceso privado inmediato a la playa, restaurantes de las mejores marcas y las mejores comodidades que La Cala tiene para ofrecer.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Lujo