

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
580.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4771903

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 602 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



2



2



87 m2



48 m2

Descubre el estilo de vida costero definitivo con este exquisito apartamento de lujo, a solo 5 minutos en coche de la playa. Ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, esta residencia única cuenta con una espaciosa terraza de 35 m<sup>2</sup> con encantadoras vistas a un jardín de 50 m<sup>2</sup> y una segunda terraza de 14 m<sup>2</sup> contigua a los dormitorios para disfrutar de tu café matutino y vistas a la montaña. Recientemente entregado, el apartamento está situado en el corazón de la Costa del Sol, entre Fuengirola y Benalmádena. Esta ubicación privilegiada ofrece excelente conectividad, impresionantes vistas al Mediterráneo y un entorno sereno. Está convenientemente ubicado a solo 20 minutos en coche tanto del aeropuerto de Málaga como de Marbella. Posicionado en un piso elevado con vistas abiertas al mar y tranquilidad absoluta, el apartamento está diseñado en un solo nivel. Al entrar, te recibe una luminosa sala de estar y comedor de concepto abierto con impresionantes vistas al mar. Este espacio se extiende sin interrupciones a la amplia terraza de 35 m<sup>2</sup> y al jardín, ideal para relajarse en el sofá, tomar el sol y disfrutar de las hipnotizantes vistas al mar y las puestas de sol. La cocina moderna está completamente equipada con los últimos electrodomésticos, y una lavandería cercana ofrece una lavadora, secadora y un armario de almacenamiento. Un pasillo desde la entrada conduce a un dormitorio y un baño, mientras que más adelante se encuentra el dormitorio principal con un área de vestidor y un baño en suite; ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza orientada al noreste. Este apartamento está equipado con aire acondicionado y calefacción centralizada, suelos radiantes en todo el apartamento, cortinas eléctricas, un toldo y focos en el techo. Además, incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Situado en una tranquila y muy codiciada área de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una perfecta combinación de vistas al mar Mediterráneo y la montaña, jardines exuberantes y excepcionales comodidades comunitarias. Ideal tanto para residencia permanente como para inversión, la urbanización cuenta con dos piscinas comunitarias, jardines exuberantes y la opción de acceder a instalaciones de primera categoría, como un lujoso spa y centro de bienestar, un gimnasio moderno, pistas de tenis, paddle y voleibol de playa, una piscina cubierta, un espacio de coworking y un servicio de transporte para los propietarios. Mejorado por seguridad las 24 horas, servicio de conserjería y múltiples opciones gastronómicas, incluido un restaurante con estrella Michelin, esta residencia es verdaderamente un paraíso.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo