

**Ventas - Casa - Campo Mijas**  
**795.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4772005**

**Campo Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,740 EUR / año**

**IBI: 1,045 EUR / año**

**Basura: 143 EUR / año**



**4**



**3**



**253 m2**



**1015 m2**

UNA VILLA MUY BIEN PRESENTADA Y PRIVADA EN UNA UBICACIÓN TRANQUILA Y ENCANTADORA PERO CON FÁCIL ALCANCE DE TODAS LAS COMODIDADES LOCALES. Estancia dura para 2 vehículos. Orientación este y sur (zona piscina). Primera Licencia de Ocupación (LPO) en vigor. DE UN VISTAZO 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS - 1 EN SUITE ALOJAMIENTO VERSÁTIL MUY BIEN PRESENTADO PRECIOSO JARDÍN Y PISCINA Portones eléctricos de estacionamiento para 2 vehículos con posibilidad de construir una cochera o garaje, sujeto a los permisos necesarios. Amplio jardín delantero completamente alicatado para facilitar el mantenimiento. Dos puntos de acceso al jardín y piscina. Porche de entrada que conduce al vestíbulo de recepción con un precioso patio de luces con vidrieras. Salón/comedor de doble aspecto en forma de L con chimenea con algunos elementos árabes y acceso a una terraza. Cocina/sala de desayunos totalmente equipada y espaciosa con electrodomésticos Lynx y Fulgor y placa de gas. Un guardarropa completa este nivel. NIVEL INFERIOR 3 dormitorios dobles para invitados y un cuarto de baño familiar junto con un dormitorio principal con un amplio baño en suite que incluye una bañera esquinera con ducha y vestidor. NIVEL DE JARDÍN Una amplia zona que podría convertirse en un monoambiente independiente con acceso independiente. La configuración actual es una sala de estar con cocina independiente y baño con ducha. Hay acceso directo a una terraza cubierta, jardín y piscina. AFUERA Un hermoso jardín bien cuidado que ofrece total privacidad junto con una piscina triangular de agua salada de 8 x 6 m. Hay una sala de bombas con trastero y un trastero adicional. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES PISOS DE MARMOL ARMARIOS EMPOTRADOS SISTEMA DE ALARMAS PANELES SOLARES QUE DARÁN SERVICIO AL AGUA CALIENTE SANITARIA A 20 MINUTOS A PIE DE UN RESTAURANTE LOCAL Se recomienda encarecidamente ver esta encantadora villa. La propiedad está disponible completamente amueblada sujeto a un inventario acordado y firmado. PLAYA 12 MINUTOS COMODIDADES LOCALES 3 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS MÁLAGA 20 MINUTOS

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Este ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Campo	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Aprtmnt. Huéspedes
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Alarma	<b>Aparcamiento</b> ✓ Más de uno	<b>Categoría</b> ✓ Ganga