

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**4.250.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4775257**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,700 EUR / año**

**IBI: 1,900 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**7**



**664 m2**



**2210 m2**

Un retiro en plena naturaleza Situada en una posición elevada de la montaña de Monte Mayor la propiedad es una mezcla magistral de diseño estratégico y distribución lúdica del espacio. Con su parte trasera abrazada por la montaña y su parte delantera abierta a impresionantes vistas, esta villa es una auténtica expresión del diseño contemporáneo e innovador. La arquitectura y los espacios exteriores están meticulosamente orientados hacia el mar Mediterráneo, el castillo de Monte Mayor y el valle esmeralda. Desde las amplias terrazas hasta el salón exterior integrado, la propiedad ofrece un refugio protegido y sereno. Cada rincón de esta residencia invita a relajarse y a disfrutar de la armoniosa conexión con la naturaleza. La villa incluye: 5 dormitorios, cada uno con su baño en suite, 2 aseos de invitados, amplias terrazas, una zona de estar exterior integrada y una impresionante piscina. La villa irradia encanto, a través del uso de materiales nobles y dotaciones de primer nivel. Los arquitectos han conseguido una sinergia ideal entre diseño de vanguardia y sensibilidad ecológica, con una huella medioambiental mínima, tejados verdes, energía solar opcional y un paisaje diseñado para prosperar en condiciones de sequía. Para aquellos que anhelan un estilo de vida refinado en un entorno tranquilo y pintoresco la propiedad presenta una oportunidad única de experimentar un estilo privilegiado de vida, perfectamente integrado con la naturaleza.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada  
✓ Con Calefacción

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Bosques

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Cubierto  
✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono