

Ventas - Casa - Benahavís
4.250.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4775257

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,700 EUR / año

IBI: 1,900 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



7



664 m2



2210 m2

Un retiro en plena naturaleza Situada en una posición elevada de la montaña de Monte Mayor la propiedad es una mezcla magistral de diseño estratégico y distribución lúdica del espacio. Con su parte trasera abrazada por la montaña y su parte delantera abierta a impresionantes vistas, esta villa es una auténtica expresión del diseño contemporáneo e innovador. La arquitectura y los espacios exteriores están meticulosamente orientados hacia el mar Mediterráneo, el castillo de Monte Mayor y el valle esmeralda. Desde las amplias terrazas hasta el salón exterior integrado, la propiedad ofrece un refugio protegido y sereno. Cada rincón de esta residencia invita a relajarse y a disfrutar de la armoniosa conexión con la naturaleza. La villa incluye: 5 dormitorios, cada uno con su baño en suite, 2 aseos de invitados, amplias terrazas, una zona de estar exterior integrada y una impresionante piscina. La villa irradia encanto, a través del uso de materiales nobles y dotaciones de primer nivel. Los arquitectos han conseguido una sinergia ideal entre diseño de vanguardia y sensibilidad ecológica, con una huella medioambiental mínima, tejados verdes, energía solar opcional y un paisaje diseñado para prosperar en condiciones de sequía. Para aquellos que anhelan un estilo de vida refinado en un entorno tranquilo y pintoresco la propiedad presenta una oportunidad única de experimentar un estilo privilegiado de vida, perfectamente integrado con la naturaleza.

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada
✓ Con Calefacción

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Chimenea

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña
✓ Campo
✓ Bosques

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite
✓ Doble acristalamiento

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Privado

Aparcamiento

✓ Cubierto
✓ Privado

Servicios Públicos

✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono