



**Ref.-ID: R4775533**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,880 EUR / año**

**IBI: 1,700 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**3**



**345 m2**

Magnífico ático-dúplex amueblado y listo para entrar a vivir en una prestigiosa Marbella este; Diseñada por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel, a pocos pasos de la playa Los Monteros, una de las mejores de la costa. La comunidad cuenta con piscina, jardines, pistas de pádel, parque infantil, acceso privado a la playa, seguridad 24 horas y está a corta distancia a pie de comercios, restaurantes, chiringuitos y muy cerca de campos de golf e instalaciones deportivas. La propiedad consta de dos plantas: En planta baja, amplio vestíbulo con guardarropa; gran salón comedor con acceso a terraza cubierta y vistas a la piscina y jardín; cocina abierta, totalmente equipada con lavadero adjunto; 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite) y escalera que lleva a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, vestidor y una gran terraza con vistas que rodea la vivienda. Suelos de mármol, armarios empotrados y aire acondicionado frío-calor, suelo radiante en los baños, persianas eléctricas, video portero. Trastero y garaje subterráneo incluidos en el precio.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas