

**Ventas - Casa - Mijas**  
**530.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4775983**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 504 EUR / año**

**IBI: 516 EUR / año**

**Basura: 83 EUR / año**



**3**



**2.5**



**136 m2**



**206 m2**

En la prestigiosa zona de La Sierrezuela de Mijas, encontramos esta preciosa Villa adosada totalmente reformada. Con 3 dormitorios, 2 baños, un aseo y un gran sótano, esta casa es ideal para una familia que busca espacio extra para vivir y jardín al aire libre. La amplia y luminosa sala de estar tiene una cocina abierta con una hermosa barra de desayuno, lo que le brinda un espacio de entretenimiento abierto y cómodo para invitados y para crear recuerdos con sus seres queridos. En la segunda planta tenemos los 3 dormitorios y 2 baños, el principal tiene su propio vestidor y baño privado. En el nivel del sótano tiene un lienzo en blanco donde puede convertirlo en un área de bar con mesa de billar, una sala de cine o incluso un estudio. El sótano tiene ventanas que permiten la entrada de luz natural y buena ventilación. Las terrazas y Jardín privado te permite tener privacidad y un lugar genial para esas tremendas barbacoas que nos permite la costa del Sol durante todo el año, además de acceso directo a la pista de tenis y las piscinas comunitarias. El espacio exterior también tiene espacio más que suficiente para parking privado de dos coches. La comunidad de sierrezuela es muy conocida por su seguridad, zonas ajardinadas bien cuidadas, su proximidad a excelentes escuelas, tiendas, restaurantes y transporte público. Además de esto, tiene piscinas y jardines comunitarios y el Hill club que está disponible para eventos privados durante todo el año. Pareada, Mijas, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 136 m<sup>2</sup>, Terraza 70 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 206 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios. Estado : Excelente, Buen, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Jardín, Piscina, Urbanas, Calle. Características : Terraza Privada, Pista de Tenis. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Aparcamiento : Cubierto, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Reventa