

**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**476.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4776013**

**Fuengirola**

**Casa**

**IBI: 254 EUR / año**

**Basura: 76 EUR / año**



**3**



**2**



**128 m2**

Oportunidad de alquiler con alta rentabilidad de 2 apartamentos independientes en Fuengirola Centro. ¡Perfecto para inversores! Primera: Apartamento Planta Baja: 73 m² 2 cómodas habitaciones 1 baño contemporáneo Una sala de estar espaciosa Cocina moderna recién instalada. Patio relajante: 14 m² Segunda: Apartamento Planta Alta: 75 m² 1 dormitorio acogedor 1 baño contemporáneo Salón amplio y luminoso que da a una gran terraza. Cocina totalmente moderna Espacio para barbacoa en la terraza, ideal para entretenimiento.: 18 m² Ultimo piso: 45 m² Área soleada en la azotea con exposición al sol durante todo el día Impresionantes vistas urbanas y montañosas de Fuengirola Cuarto de servicio/trastero Situada en el vibrante centro de la ciudad de Fuengirola, esta casa adosada ofrece lo mejor de la vida costera combinado con la comodidad urbana. Disfrute de un fácil acceso a una amplia gama de tiendas, restaurantes, cafeterías y atracciones culturales. La propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa, donde podrá disfrutar de tomar el sol, practicar deportes acuáticos y cenar frente a la playa. Aspectos destacados de la propiedad: Totalmente renovado con pisos, paredes, techo, sistema eléctrico y de alcantarillado nuevos. Licencia turística para negocio de alquiler. Cocinas modernas en ambos apartamentos. Diseño interior bohemio chic (Muebles opcionales) Zona soleada en la azotea con vistas panorámicas Ubicación privilegiada en el centro de la ciudad, cerca de tiendas y servicios. A menos de 10 minutos a pie de la playa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Suburbano</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Norte</li> <li>✓ Noreste</li> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> <li>✓ Oeste</li> <li>✓ Noroeste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Buen</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> </ul>
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>		