



Ventas - Casa - Benalmadena
895.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4778680

Benalmadena

Casa



3



3



310 m2

****Magnífica villa en construcción en Santangelo, Benalmádena**** ****Ubicación y accesibilidad:**** Ubicada en la codiciada zona de Santangelo de Benalmádena, esta villa en construcción cuenta con impresionantes vistas al mar y un acceso incomparable a la autopista, lo que la convierte en un refugio ideal con una excelente conectividad.

****Descripción general de la propiedad:**** - ****Dimensiones:**** 310 m² construidos - ****Parcela:**** 550 m² - ****Dormitorios:**** 3 - ****Baños:**** 3 - ****Suelos:**** 4 - ****Orientación:**** Sur, Oeste ****Primer piso:**** - Amplio salón rodeado de encantadores porches. - Cocina moderna con lavadero contiguo. - Conveniente aseo de invitados. ****Segundo piso:**** - Dos amplios dormitorios que comparten un baño completo. - Lujoso dormitorio principal con baño y vestidor. ****Tercer piso:**** - Área versátil del marco, perfecta para la personalización. ****Sótano:**** - Garaje seguro con capacidad para dos coches. - Baño adicional. - Cuatro habitaciones de generosas dimensiones, aptas para múltiples usos, ofreciendo infinitas posibilidades de personalización. ****Exterior:**** - Piscina privada. - Hermoso jardín ajardinado. ****Detalles de construcción:**** La villa está actualmente 70% completa. El actual propietario se compromete a asignar los fondos necesarios post-venta para finalizar la construcción, permitiendo al nuevo propietario la flexibilidad para personalizar los acabados y materiales a su preferencia. ****Características adicionales:**** - Orientación sur y oeste que garantiza una amplia luz natural y puestas de sol impresionantes. - Proximidad a servicios esenciales incluyendo escuelas, parques, centros comerciales y transporte público. Esta villa representa una oportunidad única de poseer una casa a medida en una de las zonas más prestigiosas de Benalmádena. Ya sea para una residencia familiar o un refugio de lujo, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y vida moderna.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardín

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Vistas

- ✓ Mar