

Ventas - Terreno - Benahavís  
**299.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R4778698**

**Benahavís**

**Terreno**

**Comunidad: 17,172 EUR / año**

**IBI: 249 EUR / año**



**2870 m2**

Parcela residencial en Montemayor, presentando una oportunidad única en un entorno exclusivo. Ubicado en lo alto de las colinas de Benahavís, dentro del enclave natural del Valle de Montemayor, la parcela A16 es un santuario privado, un lienzo en blanco para crear el hogar de tus sueños. Un paraíso natural bañado por el cálido sol del sur, donde un exuberante bosque, majestuosas montañas, un sereno lago y el vasto mar se entrelazan en un espectáculo sin igual. Esta parcela de 2.870 metros cuadrados, ubicada en el prestigioso desarrollo de Montemayor, te invita a explorar infinitas posibilidades. Con una capacidad máxima de construcción de 366 metros cuadrados, este espacio ofrece la libertad de construir un oasis personalizado, adaptado a tus necesidades. Adyacente a ella, encontrarás pistas de tenis de primera categoría y campos de golf, junto con los clubes más exclusivos, convirtiendo este lugar en un punto de referencia en el sur de España para aquellos que buscan deleitarse al máximo en la vida. Benahavís es tanto una ciudad como un municipio en la provincia de Málaga, idealmente ubicado a solo 7 km de la costa y a unos 20 minutos en coche de Marbella. Un auténtico pueblo andaluz enclavado en un valle pintoresco rodeado de montañas espectaculares, y es especialmente popular entre los entusiastas de la naturaleza y la gastronomía. Hogar de muchas comunidades de lujo, el municipio de Benahavís abarca 145 kilómetros cuadrados y está bien comunicado con Málaga a través de las autopistas A7 y AP7. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 71 km del pueblo, mientras que el aeropuerto de Gibraltar está a 70 km, y ambos trayectos duran aproximadamente 60 minutos. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esta visión en tu realidad! ¡Bienvenido a tu futuro hogar en Montemayor!

**Posición**

✓ Urbanización

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Bosques

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas

**Categoría**

✓ Golf