

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.835.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4778977**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**5**



**644 m2**



**1031 m2**

Imagínese despertarse con impresionantes vistas panorámicas y salir a su oasis privado bañado por el sol durante todo el año. Bienvenido a Villa La Resina, su puerta de entrada a la elegancia atemporal y la vida elevada en el corazón del prestigioso Valle Romano de Estepona. Ubicada junto a un gran campo de golf y con fácil acceso a las atracciones turísticas, esta nueva villa orientada al sur encarna un santuario. Relájese en el amplio espacio de 644 m<sup>2</sup>, que cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño privado para máxima privacidad, y un baño de visitas adicional. Lujo redefinido: Villa La Resina trasciende las expectativas. Disfrute de la piscina de 50 metros cuadrados, rejuvenezca en el jacuzzi o organice reuniones inolvidables en el skybar. Para la máxima relajación, le espera un espacio exclusivo en el sótano, adaptable a sus deseos: un sereno spa, un cautivador cine en casa o una bodega con temperatura controlada: la elección es suya. Relájese y reconéctese: Este santuario cuenta con un gimnasio, un garaje subterráneo para 3 autos, un cine en la azotea para noches de cine bajo las estrellas y un cerramiento seguro con paredes de concreto para una tranquilidad total. Salga a sus terrazas privadas y sumérjase en los jardines bañados por el sol. Destacando el confort, la villa cuenta con un amplio vestidor, suelo radiante de aerotermia y puerta de entrada antirrobo e ignífuga. Diseñado para ti: Elija entre una selección de acabados y materiales de alta calidad para crear el interior de sus sueños. Ciertas características, incluido un paquete de hogar inteligente, ascensor y un área de spa privada, también se pueden adaptar a sus deseos específicos. SG

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Sauna
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Sin Amueblar