



**Ventas - Terreno - Estepona**  
**320.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4779562**

**Estepona**

**Terreno**

**Comunidad: 372 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**1000 m2**

Bienvenido al destino definitivo para los apasionados del golf y el lujo. Este exclusivo terreno de 1000 m2, con perfecta orientación suroeste, asegura sol todo el día y se encuentra al final de un camino privado, prometiendo privacidad absoluta y tranquilidad. Rodeado de vistas panorámicas al campo de golf, este lugar ofrece un escenario espectacular para construir la villa de lujo de tus sueños, uniendo paz, serenidad y belleza natural. Este terreno no es solo un espacio, sino una invitación a crear un hogar que defina el lujo y la exclusividad, con cada detalle pensado para el disfrute y el confort máximo. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida distinguido, donde la elegancia y la modernidad se encuentran en armonía con el entorno. Aprovecha la chance única de edificar una residencia que sea tanto un santuario personal como un símbolo de éxito, en un enclave donde la privacidad, el diseño de vanguardia y la naturaleza se conjugan para ofrecer un estilo de vida sin igual. Ubicado en Estepona, una joya en la Costa del Sol que está experimentando un auge sin precedentes, este terreno representa una inversión en alza. Estepona, conocida por su clima idílico, sus hermosas playas y su vibrante vida cultural, está en el centro de una transformación, convirtiéndose rápidamente en uno de los destinos más codiciados para residir. La mezcla perfecta de tradición y modernidad, junto con su creciente infraestructura y proyectos de desarrollo, hacen de Estepona el lugar ideal para quienes buscan exclusividad y un estilo de vida de alta calidad en ascenso.

**Posición**

- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Con Permiso de Planificación