

**Ventas - Apartamento - Calanova Golf**  
**275.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4779775**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,404 EUR / año**

**IBI: 546 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

Situado en las alturas de La Cala de Mijas y rodeado de Calanova Golf es esta alta calidad, bien presentado apartamento en planta baja que incluye una gran terraza con cortinas de cristal para disfrutar del espacio al aire libre durante todo el año, además de un jardín privado. Amplio salón comedor, cocina independiente totalmente equipada y lavadero, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo en-suite y un aseo de invitados. La propiedad también se beneficia de aire acondicionado frío y caliente, caja fuerte, aparcamiento subterráneo, trastero y el uso de la piscina comunitaria y jardín. La animada ciudad cosmopolita de La Cala de Mijas, está a sólo un corto trayecto en coche o autobús. ¡Los gastos de comunidad son muy razonables y estas propiedades serían perfectas para una residencia principal o una casa de vacaciones con un gran potencial de alquiler!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable