

Ventas - Apartamento - Estepona  
**290.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4779778**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año IBI: 442 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**



**30 m2**

PRECIOSO APARTAMENTO EN PLANTA BAJA CON TERRAZA Y JARDÍN PRIVADO. Situado en una bonita urbanización en Estepona, a tan solo 500 m de la playa, se encuentra entre el puerto deportivo de la Duquesa y el de Estepona, ambos a 5 min conduciendo. Marbella a 20 min y el aeropuerto de Málaga a 50 min. Esta bonita propiedad recientemente renovada, se encuentra en perfectas condiciones, lista para entrar a vivir. Distribuida en una planta, con amplias habitaciones y salón que conecta a la terraza y al jardín a través de los ventanales. La vivienda ofrece dos terrazas con jardín, una con orientación suroeste y la otra noreste. Dentro de un complejo totalmente cerrado, con piscina comunitaria y zonas verdes. Plaza de parking subterráneo y trastero incluidos en el precio. Gran potencial de alquiler tanto vacacional como de larga temporada. ¡¡ Recomendamos su visita !!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado