

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**1.485.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4779910

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



3



140 m<sup>2</sup>

¡OPORTUNIDAD DE UBICACIÓN! Ubicado justo en primera línea de playa en Puerto Banús, con acceso directo a la playa y al Paseo Marítimo y a solo 3 minutos a pie de El Corte Inglés, este apartamento de 4 dormitorios y 3 baños en el primer piso con orientación este ha sido completamente reformado con un estándar de lujo moderno. y se vende listo para usar con elegantes muebles, accesorios y accesorios incluidos. También se incluyen 2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un gran trastero, algo raro de encontrar en una ubicación tan céntrica en Puerto Banús. En el interior, el apartamento de alta tecnología cuenta con controles domóticos inalámbricos completos a los que se puede acceder desde cualquier parte del mundo, calefacción por suelo radiante y una cocina de última generación que cuenta con una placa de cocina invisible integrada en el mostrador principal con siempre- inducción fría al tacto, tabla de planchar incorporada y mucho espacio de almacenamiento inteligente con unidades de cierre suave. Hay 4 dormitorios de buen tamaño, incluidos 2 dormitorios principales y tres baños (2 en suite y uno compartido); La terraza cubierta ofrece preciosas vistas a la montaña de La Concha y vistas parciales al mar a la derecha. La urbanización totalmente cerrada ofrece 2 grandes piscinas con tumbonas y sombrillas. Con un precio de venta para aquellos que buscan mucha capacidad para dormir en la ubicación perfecta frente a la playa en Puerto Banús con un nuevo interior de lujo y todas las comodidades modernas. Ideal para familias numerosas o cualquiera que desee conseguir altos ingresos por alquiler. ¡Precio de venta y debe ser visto!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado