

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**199.500€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4780657**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 672 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**

**Basura: 79 EUR / año**



**1**



**31 m2**

SE VENDE: ESTUDIO REFORMADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN CALAHONDA, MIJAS COSTA. ¡Listo para habitar! Ubicado en la octava planta con ascensor, este estudio ofrece impresionantes vistas al mar y la costa debido a su excepcional ubicación con orientación oeste. Completamente reformado incluyendo cocina, electricidad, baño, ventanas, suelos, paredes, aire acondicionado y mobiliario. Este apartamento posee licencia turística, lo que le brinda la oportunidad de iniciar su propio negocio de alquiler con alta rentabilidad. A solo 5 minutos a pie se encuentran diversos supermercados, farmacias, paradas de autobús, bancos, restaurantes y tiendas. Excelente conexión con la autopista AP-7 y cercanía a la Cala de Mijas (5 minutos), el centro de Marbella (17 minutos) y el aeropuerto de Málaga (22 minutos).

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono