

Ventas - Apartamento - Elviria  
329.500€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4780750

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,368 EUR / año

IBI: 857 EUR / año



2



2



117 m2

La propiedad dispone de 120 m2 todo exterior , con 2 terrazas .conformado por 2 dormitorios dobles y 2 baños uno de ellos en suite, con amplias y confortables camas de latex de 2metros que aseguran un buen descanso. la cocina , moderna y recién renovada por completo con electrodomésticos de gama alta y todo lo necesario para que te sientas como en casa también dispone de un sistema de filtrado de agua por osmosis, desde la misma se accede a una terraza muy privada provista de cenador y barbacoa . el salon comedor , muy soleado y comodo con 2 grades sofas , smart tv de 55", internet wifi de alta velocidad, acceso a la segunda terraza con vistas al mar donde disfrutar de la calma y la privacidad ya que es la ultima vivienda de la linea y no tiene vecinos a un lado . Tendra acceso a 4 piscinas , una de ellas salada y otra para niños, verdes jardines y una comoda plaza de parking subterráneo para coche grande con acceso directo a la vivienda , no hay escalones hasta la vivienda existen rampas y ascensor la casa dispone de 2 dormitorios con 2 camas cada uno para alojar a 4 personas , se pueden añadir 2 camas plegables para alojar 2 personas mas. En el corazón del exclusivo distrito de Elviria se encuentra el apacible residencial "Los lagos de Santa Maria Golf"ofrecemos esta moderna y recién renovada vivienda de lujo con todas las comodidades en un enclave privilegiado. a escasos minutos a pie del golf club "Lagos de Santa Maria" y a 25 min a pie (4 en cocche) de la playa y del famoso y exclusivo Nikki Beach, a 10 min en coche de casco antiguo de Marbella y proximo a todos los servicios, restaurantes, clubs nocturnos y terrazas.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Golf</li> <li>✓ Suburbano</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reventa</li> </ul>				