

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**6.450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4783567**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,276 EUR / año**

**IBI: 1,798 EUR / año**



**5**



**5**



**734 m2**



**1437 m2**

Esta moderna villa de lujo de 5 dormitorios está disponible para la venta en La Alquería, una zona tranquila conocida por su ambiente sereno y paisajes impresionantes. Ubicada en una posición orientada al sur, esta propiedad ofrece vistas panorámicas del campo de golf, la piscina, el sereno lago, las majestuosas montañas y una vista parcial del brillante mar, capturando la esencia de la vida lujosa. La Alquería es muy codiciada por su entorno pacífico, lo que la convierte en un lugar perfecto para compradores exigentes. Situada en una espaciosa parcela de 1,437 m<sup>2</sup>, esta villa de 732 m<sup>2</sup> incluye una terraza de 190 m<sup>2</sup>, integrándose perfectamente con su entorno pintoresco. Su diseño presenta una elegancia moderna, que incluye aire acondicionado, paneles solares, calefacción por suelo radiante y un sistema domótico de vanguardia para el confort durante todo el año. El interior cuenta con luminosas áreas de estar, una cocina completamente equipada, 5 tranquilos dormitorios y 5 baños. Las características especiales, como un sistema de sonido Dolby estéreo, una acogedora chimenea, puertas de cristal que integran el interior y el exterior, y espacios adicionales como un sótano, sauna, solárium y una sala de cine, aumentan el atractivo de la propiedad. Los espacios exteriores están diseñados para la relajación y el entretenimiento, con una piscina interior climatizada, un baño turco, un jacuzzi y una terraza cubierta con vistas impresionantes. El paisajismo de la propiedad incluye un área de barbacoa integrada, ideal para cenas al aire libre y reuniones. Su ubicación en La Alquería es perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso, con proximidad a instalaciones de primera y la seguridad de una comunidad cerrada. Esta villa impecable y sofisticada encarna la esencia de la vida de lujo en La Alquería. Con sus modernas comodidades y ubicación tranquila, representa una elección ideal para aquellos que buscan un refugio refinado. Ofreciendo flexibilidad con opciones amuebladas o sin amueblar, esta villa le invita a personalizar su hogar soñado, rodeado de comodidades de lujo y vistas impresionantes, garantizando un estilo de vida sofisticado y sin estrés. La posición orientada al sur de la villa asegura una abundante luz natural, haciendo de esta una casa luminosa y acogedora para compradores selectivos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Lujo