

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.499.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4783732**

**IBI: 1,543 EUR / año**

**Estepona**



**5**



**5**



**420 m2**

**Casa**



**1251 m2**

Esta magnífica villa, ubicada en El Paraíso, Estepona, y rodeada por los mejores campos de golf de la Costa del Sol, ofrece un ambiente sereno y acogedor. Distribución: Planta Baja: La casa se distribuye principalmente en la planta baja, rodeada casi en su totalidad por jardines, creando una perfecta transición entre el interior y el exterior y maximizando la entrada de luz natural durante todo el día, gracias a sus enormes puertas de vidrio de suelo a techo. Consta de una sala de estar, un comedor y una cocina abierta muy moderna y atractiva, diseñada con amplitud para mayor comodidad. Además, cuenta con 4 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Planta Alta: En la planta superior se encuentra el dormitorio principal, con un increíble vestidor, una terraza con hermosas vistas a los jardines y al mar, una pequeña sala de estar y un baño en suite. Espacios Exteriores: La villa cuenta con exuberantes jardines que incluyen una zona de barbacoa, una pérgola con bar, cocina exterior, una piscina y encantadores espacios donde se puede relajar o cenar con familiares y amigos. Esta villa representa una oportunidad única para aquellos que buscan una residencia lujosa y cómoda en una de las zonas más prestigiosas de Estepona. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Muebles**

✓ Sin Amueblar