

Ventas - Apartamento - Marbella
960.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4785028

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,680 EUR / año

IBI: 2 EUR / año



3



3



186 m2

Caminar hacia la puerta principal de este increíble apartamento en planta baja no desmiente en absoluto su tamaño. A medida que camina en la extensión de la propiedad se revela, y en cada vuelta un sorprendente rincón más espacioso se abre. La propiedad se encuentra a sólo 80 metros de algunas de las playas más increíbles que se encuentran a lo largo de este tramo de la costa de Marbella. Rodeado de jardines subtropicales inmaculadamente cuidados, creando una simbiosis perfecta entre la naturaleza y los residentes de la propiedad, hay 4 piscinas y una miríada de caminos delicados a seguir que conducen a las playas. La planta de estar de planta abierta comienza mostrando una cocina aerodinámica que comparte su espacio con una zona de comedor. Amueblada en madera de caoba, la cocina ofrece mucho espacio de almacenamiento, dejando las encimeras libres para uso culinario. A un lado de la cocina y del comedor hay grandes ventanales y puertas de terraza que dejan entrar abundante luz natural. Esto se ve acentuado por un gran espejo colgado en el lado opuesto de la habitación, que refleja sucintamente la luz de nuevo en la habitación. El salón es luminoso y espacioso, con ventanales que lo rodean y puertas que dan acceso directo a la terraza privada. Lujoso y suntuoso, está decorado en tonos neutros terrosos combinados con suaves cremas y avena. El efecto es relajante y tranquilo. Hay cuatro habitaciones dobles, cada una con su propio estilo y ambiente. Mucha luz natural que entra a través de grandes ventanas, refracción del uso inventivo de espejos para refractar la luz que trae más iluminación y vestida con muebles de lujo en esas paletas neutras que se complementan con disparos de color para llevar alegría a cada habitación. Cada habitación goza de la privacidad de su cuarto de baño, cada uno igual de elegante y moderno que el otro, con duchas de lujo, toalleros calefactados y tocadores con mucho espacio para cajones. El apartamento está rodeado por una amplia terraza, accesible desde todas las zonas y completamente privada gracias a una plétora de vegetación y setos que mantienen a raya las miradas indiscretas. Hay una tranquila zona de comedor con capacidad para al menos 8 personas en una esquina y una resplandeciente zona de sofás en otra esquina, protegida del sol del mediodía - un lugar sofisticado para sentarse y disfrutar de una copa helada de algo especial. También hay un jacuzzi en un rincón a la sombra, que ofrece un respiro del sol con sus refrescantes aguas. Esta propiedad es simplemente espléndida, sin pretensiones pero extravagante al mismo tiempo. Recientemente renovado y remodelado (los muebles son opcionales), dentro de una comunidad cerrada completamente segura, en primera línea de playa y a pocos minutos de una asombrosa variedad de servicios. Sin embargo, tiene una sorpresa más - una licencia turística y un historial de alquiler a corto plazo demostrable e impresionante, por lo que es LA propiedad de elección para cualquier comprador o inversor exigente. ¿Qué mejor manera de cosechar un fantástico retorno de la inversión que junto a la playa en tal lujo?

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo