

**Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol**  
**575.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4785445**

**Hacienda del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,540 EUR / año**

**IBI: 895 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**2**



**2**



**163 m2**

Un luminoso y espacioso ático de 2 dormitorios, ubicado en la urbanización Hacienda del Sol en la Nueva Milla de Oro. Al entrar a la propiedad, lo recibe una gran sala de estar que conduce a una gran terraza orientada al sur. Esta propiedad incluye dos dormitorios de buen tamaño y dos baños, el dormitorio principal tiene baño en suite. Además, hay una sala de estudio que se puede convertir fácilmente en un tercer dormitorio. El alojamiento está todo en una sola planta, pero tiene la ventaja de unas escaleras que conducen a una fabulosa terraza en la azotea con barbacoa, lo que la hace ideal para recibir a familiares y amigos. La propiedad ha sido equipada con mosquiteras en todas las ventanas y puertas. Está a unos 300 metros de la playa y a poca distancia de muchas tiendas, bares y restaurantes. Hay dos plazas de garaje y un trastero incluidos en esta venta. Hacienda del Sol cuenta con seis piscinas, un gran jacuzzi, gimnasio y pistas de pádel.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno