

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**583.275€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4786675**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**



**2**



**2**



**122 m2**

ESPECTACULAR APARTAMENTO FRENTE AL MAR, ubicada en Estepona, en un hermoso y tranquilo complejo residencial, CON ACCESO DIRECTO A LA PLAYA y al paseo marítimo. Situada cerca de los campos del golf, algunos de gran prestigio como Finca Cortesin... a medio camino entre Estepona y el famoso puerto de la Duquesa, donde encontrará gran selección de bares, restaurantes y zonas de ocio. Los comercios y tiendas más cercanas a tan solo 3 km. Esta propiedad está distribuida en una planta, con un gran salón que conecta a la amplia terraza de 55m2, donde disfrutara de espectaculares amaneceres y atardeceres sobre la playa y los jardines tropicales. Orientada al sureste, lo que la hace muy luminosa. El complejo ofrece, zonas verdes y preciosa piscina comunitaria, rodeada de un paraje único donde podrá disfrutar de todo lo que ofrece esta magnífica vivienda. Parking comunitario exterior a la entrada de la vivienda. Recomendamos visitarla !!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario