

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**1.050.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4787032**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,876 EUR / año**

**IBI: 780 EUR / año**

**Basura: 40 EUR / año**



**3**



**3**



**161 m2**

Espectacular ático completamente amueblado en la exclusiva urbanización cerrada Botanic, Reserva de Al Cuz Cuz Benahavís. A 5 kilómetros de San Pedro y de todo tipo de servicios y amenidades. Orientación sur con espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña. Consta de: Hall de entrada. Amplio y luminoso salón/comedor con grandes ventanales con acceso directo a la magnífica terraza cubierta desde donde podemos apreciar Gibraltar y la Costa Africana. Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y despensa. 3 dormitorios dobles. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con acceso a una gran terraza con zona de chill out, jacuzzi y tumbonas. 3 cuartos de baño (2 de ellos en suite). 2 plazas de garaje y 1 trastero. El complejo cuenta con extensos jardines tropicales y 2 piscinas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Privado