

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**450.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4787833**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón del Puerto Marinero de Puerto Marina, Benalmádena Costa! Este impresionante piso de 115 m<sup>2</sup> útiles, recién reformado con materiales de alta calidad, te ofrece una vida de lujo y comodidad a pie de playa y del Paseo Marítimo de Benalmádena Costa y Torremolinos (Carhuela). Disfruta de un gran salón comedor muy luminoso con salida directa a una amplia terraza, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda cuenta con dos espaciosos dormitorios, ambos con acceso a la terraza y armarios empotrados. El dormitorio principal incluye un baño en suite con plato de ducha de pizarra y columna de hidromasaje. Los dos baños están equipados con elegantes lavabos de piedra natural, añadiendo un toque de sofisticación. La cocina independiente está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos panelados, encimera de silestone y una gran capacidad de almacenaje. Las ventanas de PVC con doble acristalamiento garantizan el máximo aislamiento térmico y acústico, mientras que el suelo cerámico imitación madera es resistente a impactos, temperaturas extremas y humedad. Además, es antideslizante para mayor seguridad. Las puertas y rodapiés lacados en blanco aportan un toque moderno y elegante al conjunto. Este piso se encuentra en la primera planta de un edificio con ascensor y orientación este, asegurando una excelente iluminación natural. Incluye aire acondicionado para tu confort y la posibilidad de alquilar una plaza de garaje en el mismo puerto por solo 60 € adicionales. No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo enclave costero.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Puerto</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Alquiler de Coches</li><li>✓ Servicio de Autobuses</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>			