

Ventas - Terreno - Mijas  
**185.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4788334

Mijas

Terreno

IBI: 64 EUR / año



1500 m2

¡Oportunidad Única! Parcela Rústica en Mijas Próxima a Zona Urbana Consolidada Descubre esta magnífica parcela rústica de 1,500 m<sup>2</sup> ubicada en Mijas, en una posición privilegiada próxima a una zona urbana consolidada. Esta es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un refugio tranquilo y natural con el potencial de revalorización al prever que en un futuro próximo pueda pasar a ser urbana. Características Destacadas: Ubicación Inmejorable: Situada a pocos minutos de una zona urbana consolidada con acceso a todos los servicios esenciales. Superficie Generosa: 1,500 m<sup>2</sup> de terreno para disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad. Vistas Despejadas: Orientación suroeste con vistas despejadas, ofreciendo atardeceres impresionantes y una exposición solar óptima. Agua de Pozo Comunitaria: Abastecimiento de agua garantizado mediante un pozo comunitario. Luz para Conectar: Instalación eléctrica cercana lista para ser conectada. Entorno Natural: Un espacio perfecto para aquellos que buscan estar en contacto con la naturaleza y disfrutar de la tranquilidad. Ventajas de la Parcela: Cercanía a Servicios: Aunque no es una parcela urbana, su proximidad a zonas consolidadas te permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: naturaleza y accesibilidad. Potencial de Revalorización: Ideal para aquellos que buscan invertir en una propiedad con un futuro prometedor, ya que se prevé que pase a ser urbana en un futuro próximo. Esta parcela es ideal para disfrutar de la naturaleza y el aire libre en un entorno sereno y pintoresco. ¡No pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad con tantas posibilidades!

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado