

**Ventas - Casa - Estepona**  
**790.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4790263**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,788 EUR / año**

**IBI: 842 EUR / año**



**4**



**2**



**150 m2**

ADOSADO EN 1ª LINEA DE PLAYA, . Magnifica oportunidad de adquirir esta propiedad en una posición espectacular desde donde se pueden contemplar espectaculares amaneceres sobre el mar. Situadas en la localidad de Estepona, a 5 minutos en coche del centro urbano de la pintoresca Estepona y a otros 5 minutos de Sabinillas y del atractivo Puerto de la Duquesa, Marbella a 20 minutos. Esta privilegiada propiedad con orientación sur - sureste tiene sol todo el día, ofreciendo VISTAS PANORÁMICAS DEL MAR, GIBRALTAR y ÁFRICA. Acceso directo a la piscina y a la playa desde su amplia planta baja y la TERRAZA de 30m2. Goza de total tranquilidad, privacidad y gran comodidad. Consta de 4 dormitorios, (1 en suite) y 2 baños, amplios salones con mucha luz natural y con gran potencial de reforma. El complejo consta de 60 viviendas, tiene amplias zonas verdes frente al mar, 2 piscinas (una para niños) y está muy bien mantenido, siendo incluso de bajo coste comunitario. Cerca de los campos de golf, algunos restaurantes y con muy buen acceso a la autovía. Necesita algunas reformas pero es una gran oportunidad. Se recomienda su visita.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario