

**Ventas - Casa - Marbella**  
**2.200.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4790452**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 6,876 EUR / año**

**IBI: 1,817 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**5**



**4.5**



**234 m2**

Preciosa Casa Adosada Orientada al Sur en Señorío de Marbella Descubra una oportunidad excepcional de poseer una impresionante casa adosada orientada al sur en el prestigioso Señorío de Marbella, una de las mejores comunidades cerradas de la exclusiva Milla de Oro de Marbella. Esta comunidad segura las 24 horas rezuma el encanto de un pueblo andaluz, con pintorescas plazas con fuentes, extensos jardines exuberantes y paisajes tropicales maduros. Características de la comunidad: Piscinas: Tres piscinas, incluida una climatizada durante los meses más fríos. Restaurantes en el lugar: restaurante de temporada. Instalaciones deportivas: Dos pistas de tenis, dos pistas de pádel. Ideal para familias: Zona de juegos infantiles. Ubicación privilegiada: a tiro de piedra del Hotel Puente Romano de 5 estrellas y sus lujosas comodidades, así como de la playa de arena. Servicios cercanos: Compras y restaurantes: una variedad de tiendas y restaurantes. Ocio y entretenimiento: la ciudad de Marbella, Puerto Banús y numerosos campos de golf están a sólo unos minutos en coche. Detalles de la propiedad: Esta casa adosada bellamente reformada está diseñada con un nivel excepcionalmente alto y ofrece una combinación de comodidad y lujo. Planta baja: Salón: Amplio y luminoso con acceso a terraza cubierta con vistas a los impecables jardines comunitarios. Área de comedor: espacio elegante para el entretenimiento. Cocina de Diseño: Totalmente equipada con lavadero. Guardarropa: Conveniente para los invitados. Piso superior: Dormitorio principal: Baño en suite y acceso a una soleada terraza. Dormitorios adicionales: dos dormitorios más que comparten un baño. Solárium: Accesible a través de una escalera de caracol desde la terraza, que ofrece espectaculares vistas al mar y a la montaña. Sótano: Dormitorio de invitados: grande y acogedor. Baño: Moderno y bien equipado. Habitación Adicional: Espacio versátil perfecto para sala de televisión o gimnasio. Esta exquisita casa adosada combina elegancia, confort y conveniencia, convirtiéndola en la elección perfecta para quienes buscan un estilo de vida lujoso en Marbella. No pierda esta rara oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en la Milla de Oro. Contáctenos hoy para concertar una visita.

<b>Posición</b> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ A/A Caliente	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista	<b>Seguridad</b> ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✓ Cubierto	