

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**245.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4791073**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 360 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**1**



**73 m2**

Apartamento de 3 habitaciones en el corazón de Fuengirola! Si busca un apartamento que tenga la playa a un entretenido y plano paseo de 5 minutos, este es el suyo. Si quiere el supermercado más popular, los mejores restaurantes, bares y cafeterías a la vuelta de la esquina, este es el suyo. Si quiere la estación de tren y autobús, además de bonitas tiendas y comercios en la Plaza de la Constitución calle abajo, este es el suyo. Si quiere diseñar su propio espacio interior, a su gusto y necesidades, este es su apartamento! Situada en el corazón de Fuengirola, esta propiedad de 73 m2 consta de un amplio salón, una cocina totalmente equipada, un baño y 3 dormitorios. En estos momentos está funcionando perfectamente con alquileres de corta estancia, ya que tiene licencia turística, por lo que es una inversión ideal. Sin embargo, con una reforma completa se puede convertir en su piso de vacaciones muy bien ubicado o en su cómoda vivienda permanente haciéndole la vida fácil, sin necesidad de coche para tener absolutamente todo lo que necesita para su vida diaria. Se trata de un segundo piso y de momento no dispone de ascensor, pero la administración está estudiando su instalación. Además, dispone de plazas de parking comunitario para uso de los propietarios. ¡Hay que verlo para apreciar la ubicación y el potencial que tiene, así que dese prisa!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Fibra óptica