

**Ventas - Casa - Benahavís**  
**575.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4791565**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 416 EUR / año**



**3**



**3.1**



**142 m2**

Espectacular casa adosada renovada en la icónica Urbanización La Heredia. Esta encantadora vivienda cuenta con un amplio salón con altos techos de madera y una acogedora chimenea, que aportan un toque único a su ambiente. La cocina abierta al salón ha sido completamente renovada y está equipada con electrodomésticos de alta gama. Hay tres dormitorios en suite con armarios empotrados, además de un aseo de invitados en el hall de entrada. Otras características incluyen aire acondicionado central (frío y calor), chimenea y calefacción por suelo radiante preinstalada. La urbanización dispone de dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada y la otra con vistas panorámicas. Disfruta de las hermosas zonas comunes, un bar y un restaurante con mini mercado dentro de la urbanización. Para tu tranquilidad, hay seguridad las 24 horas con puesto de control y barrera de seguridad. Ubicada a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y del Campo de Golf Los Arqueros, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario