

**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**339.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4791952**

**La Mairena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,592 EUR / año**

**IBI: 424 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**2**



**2**



**125 m2**

Elegante Apartamento en La Mairena, sobre Elviria, Marbella Descubra este moderno apartamento en este exclusivo complejo, situado en la pintoresca zona de La Mairena, justo encima de Elviria en Marbella. El complejo ofrece acceso a las fantásticas instalaciones del Club de Golf cecano, incluyendo el uso gratuito del campo de golf de 9 hoyos, pistas de tenis y pádel, un pequeño gimnasio y un spa. Un encantador restaurante en el lugar completa la oferta, y está a solo 3 minutos en coche. El apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños. La amplia sala de estar y comedor de planta abierta con cocina integrada invita a la relajación. La terraza orientada al sureste, completamente cubierta, ofrece impresionantes vistas al mar en la distancia. En las cercanías se encuentran una academia de tenis, dos restaurantes y un gimnasio/club deportivo. Otras comodidades están a unos 7 minutos en coche. El apartamento en Ojén es acogedor y moderno, ofreciendo mucho espacio. Desde aquí, puede disfrutar de impresionantes vistas a la montaña. La ubicación es ideal: a 300 metros del campo de golf, a 300 metros de un restaurante, a 6 km del supermercado, a 7 km de la playa de arena, a 8 km de la ciudad y a 45 km del aeropuerto. El apartamento se encuentra en una zona segura y apta para niños. Las comodidades incluyen un ascensor, un jardín privado, una gran terraza, aire acondicionado (frío/calor), una piscina comunitaria y un aparcamiento exterior en el edificio. La terraza también está equipada con cortinas de cristal, un sistema de ventanas que se puede abrir y cerrar fácilmente. La cocina está totalmente equipada y el cuarto de servicio completa la oferta. El apartamento puede entregarse parcialmente amueblado. Experimente la combinación perfecta de confort moderno y entorno natural en La Mairena. No dude en contactarnos para concertar una cita de visita.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Privado