

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**395.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4792498**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 800 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**108 m2**

Este magnífico piso en venta está ubicado en una zona en expansión de Estepona, lo que significa que está en una excelente ubicación para disfrutar de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Además, se encuentra a tan solo 300 metros de la playa, por lo que tendrás la oportunidad de disfrutar de largos paseos junto al mar. La propiedad cuenta con 138 m<sup>2</sup> construidos y 108 m<sup>2</sup> útiles, con 3 dormitorios y 2 baños, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias que buscan comodidades. Además, tiene armarios empotrados y trastero para almacenamiento adicional. El piso se encuentra en excelente estado, con un año de construcción en 2020. También cuenta con acceso adaptado a personas con movilidad reducida y calefacción eléctrica de gasoil para garantizar una temperatura agradable durante todo el año. La propiedad está ubicada en la planta 1 y tiene orientación sur, lo que significa que disfrutarás de mucha luz natural durante todo el día. También hay un ascensor disponible para mayor comodidad. Además, el piso cuenta con una plaza de garaje incluida en el precio, aire acondicionado y acceso a una piscina y jardín comunitarios. Cerca de la propiedad encontrarás comercios, colegios y restaurantes, lo que hace que la ubicación sea aún más atractiva. En resumen, este piso es una excelente opción para aquellos que buscan una propiedad espaciosa y bien ubicada en Estepona, ¡no pierdas la oportunidad de verlo!

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo