

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.250.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4792711

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 6,000 EUR / año

IBI: 1,968 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



3



3



204 m²

Impecable apartamento en planta baja en venta en la lujosa comunidad Bahía de Banús en Puerto Banús, a 2 minutos a pie de la playa y a pocos pasos de Puerto Banús con todas sus tiendas, bares y restaurantes. La propiedad consta de un gran salón con chimenea con acceso a la terraza cubierta y al comedor. Cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens y lavadero independiente. Apartamento consta de 3 dormitorios y 3 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite, todos los baños tienen calefacción por suelo radiante. Suelos de madera en los dormitorios. Bahía de Banús es una urbanización tranquila y cerrada con seguridad las 24 horas, piscina comunitaria y jardines comunitarios. El aparcamiento subterráneo está incluido. Las propiedades de Bahía de Banús respetan los más altos estándares y la exclusiva urbanización cerrada cuenta con seguridad las 24 horas, gimnasio, dos zonas con piscinas y exuberantes jardines tropicales. La exclusiva urbanización Bahía de Banús disfruta de una fantástica ubicación a sólo 100 metros de la playa y a un paseo de la Playa Mistral, donde podrá disfrutar de su famosa Pasta Lubina.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo