

Ventas - Apartamento - Estepona  
749.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4793215

Estepona

Apartamento



4



3



145 m2

¡Bienvenidos al hogar de tus sueños en Estepona! Este impresionante ático dúplex de 256 m<sup>2</sup> construidos y 147 m<sup>2</sup> útiles, ofrece un diseño moderno y funcional que te encantará. \*Con 4 amplios dormitorios\*, dos de ellos con baño en-suite, y un tercer baño completo para los dormitorios secundarios, este dúplex es perfecto para familias numerosas o aquellos que buscan espacio adicional. Desde el hall de entrada de 4 m<sup>2</sup>, serás recibido por una cocina semi-integrada equipada con electrodomésticos Balay y encimera de Silestone, que se abre hacia un salón luminoso con salida a una terraza de 180 grados. Disfruta de las vistas panorámicas al golf y al mar mientras te relajas en esta espectacular terraza. El dormitorio master suite en la planta baja también tiene acceso directo a la terraza, proporcionando un oasis privado dentro de tu propio hogar. En la planta alta, encontrarás un cuarto dormitorio privado con baño en-suite y una terraza independiente de 68 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas impresionantes. Los amplios ventanales y puertas correderas de alta calidad permiten una excelente entrada de luz natural, mientras que el aire acondicionado frío-calor centralizado garantiza tu confort en cualquier estación del año. Este dúplex cuenta con una eficiencia energética A+ y agua caliente sanitaria por termoacumulador, lo que asegura un consumo responsable y sostenible. La puerta de entrada blindada añade un plus de seguridad a tu hogar. Además, podrás disfrutar de una piscina exterior, zona de gimnasio y un jardín diseñado por paisajista, perfectos para relajarte y mantenerte activo. La ubicación es inmejorable, cerca de colegios, supermercados, farmacia y el puerto de Estepona. Incluye plaza de garaje en el precio y cuenta con trastero para mayor comodidad. No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo Ático Dúplex. ¡Solicita tu visita hoy mismo y descubre todos los detalles que este maravilloso hogar tiene para ofrecerte!

|                        |                    |               |                     |                           |                       |
|------------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Posición</b>        | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b>      | <b>Climatización</b>      | <b>Vistas</b>         |
| ✓ Ciudad               | ✓ Sur              | ✓ Excelente   | ✓ Comunitaria       | ✓ Aire Acondicionado      | ✓ Mar                 |
| ✓ Área Comercial       |                    |               |                     |                           |                       |
| ✓ Cerca de Puerto      |                    |               |                     |                           |                       |
| ✓ Cerca de Tiendas     |                    |               |                     |                           |                       |
| ✓ Cerca del Mar        |                    |               |                     |                           |                       |
| ✓ Cerca de Colegios    |                    |               |                     |                           |                       |
| ✓ Cerca de Marina      |                    |               |                     |                           |                       |
| ✓ Urbanización         |                    |               |                     |                           |                       |
| <b>Características</b> | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b> | <b>Aparcamiento</b> | <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>      |
| ✓ Terraza Cubierta     | ✓ Amueblada        | ✓ Equipada    | ✓ Calle             | ✓ Electricidad            | ✓ Casas de vacaciones |
| ✓ Armarios Empotrados  |                    |               |                     | ✓ Agua Potable            | ✓ Inversion           |
| ✓ Terraza Privada      |                    |               |                     |                           |                       |
| ✓ WiFi                 |                    |               |                     |                           |                       |