

**Ventas - Apartamento - El Rosario**  
**549.500€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4793236**

**El Rosario**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,936 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**155 m2**

Precioso piso en planta baja en urbanización primera línea de playa "Alicate Playa", Avenida del Gaviero. El piso está excepcionalmente bien cuidado y tiene 155m2 construidos y dispone de 3 dormitorios y 2 baños, de los cuales el dormitorio principal es en-suite. Ambos baños tienen suelo radiante. La cocina es independiente y tiene un lavadero separado. Tanto el salón como el dormitorio principal dan a una terraza parcialmente cubierta, orientada al sur-suroeste, pero que ofrece suficiente protección contra el sol. La terraza da acceso directo a la piscina con jardines maduros muy bonitos. Uno de los otros dormitorios también tiene una terraza (orientada al este). Todos los dormitorios tienen armarios empotrados de madera muy bonitos y todo el apartamento tiene suelos de mármol. El apartamento se vende amueblado aparte de algunos artículos personales. Propiedad muy privada. Hay conserje 24/7. Garaje subterráneo está incluido en el precio. Hay acceso directo a la playa - 50m - a través de acceso privado. Hay 2 restaurantes directamente en la playa: Los Sardinales y Oyana Beach, donde se puede disfrutar de un almuerzo o cena con la familia. La distancia al aeropuerto de Málaga es de 40 minutos y sólo 6 minutos a Marbella. Apartamento Planta Baja, El Rosario, Alicate Playa, Avenida del Gaviero, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 155 m<sup>2</sup>, Terraza 12 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista. Seguridad : Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion