

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**4.950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4793632**

**IBI: 3,329 EUR / año**

**Marbesa**

**Basura: 278 EUR / año**



**4**



**4.5**



**329 m2**

**Casa**



**1350 m2**

Bienvenidos a esta villa moderna galardonada, diseñada por el aclamado arquitecto Carlos Lamas. Ubicada en la tranquila zona de Marbesa en Marbella Este, esta impresionante propiedad fue reconocida en los Premios Europeos de la Propiedad 2016-2017. A solo unos pasos de la playa y a poca distancia en coche del centro de Marbella, este hogar ofrece la combinación perfecta de conveniencia y tranquilidad, con impresionantes vistas tanto al mar como a las majestuosas montañas. Al entrar, se es recibido por un sentido de lujo y sofisticación que impregna cada rincón de esta exquisita vivienda. El área de estar de doble altura está bañada por luz natural, gracias a los ventanales de dos pisos que enmarcan las espectaculares vistas del jardín cuidado y de la piscina climatizada de 14 metros. Los interiores muestran una meticulosa atención al detalle, desde las elegantes paredes de piedra natural hasta la cocina de última generación, equipada con electrodomésticos modernos y una elegante isla que sirve como el corazón del hogar. El jardín bellamente diseñado proporciona un oasis verde y exuberante que garantiza privacidad y serenidad. La piscina exterior de 14 metros de largo es perfecta para disfrutar todo el año, mientras que las amplias terrazas son ideales para cenar al aire libre y relajarse con estilo. La transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores se facilita con el acceso conveniente a la terraza en la planta baja, lo que hace que sea fácil disfrutar de lo mejor de ambos mundos. Para aquellos que priorizan el bienestar, esta propiedad ofrece un gimnasio privado con vistas al jardín, asegurando que cada entrenamiento sea una experiencia rejuvenecedora. La terraza en la azotea es un refugio de lujo, con un jacuzzi de alta gama, una cómoda zona de asientos y un bar donde se pueden disfrutar encantadores atardeceres con vistas panorámicas al mar. Cada uno de los cuatro dormitorios está diseñado pensando en la máxima comodidad, especialmente la amplia suite principal, que proporciona un retiro lujoso con su propia atmósfera serena. Equipado con tecnología avanzada de hogar inteligente, incluyendo un sistema de automatización Lutron, sistemas de audio multi-room Sonos y paneles solares que enfatizan la sostenibilidad y la energía renovable, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer los más altos niveles de lujo y conveniencia, haciendo de esta propiedad el epítome de la vida sofisticada en Marbella Este. Adopte el estilo de vida con el que siempre ha soñado en esta moderna obra maestra arquitectónica, donde la elegancia se encuentra con la belleza atemporal en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li></ul>
<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>		