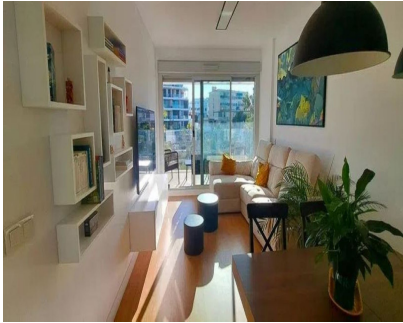


Ventas - Apartamento - Torremolinos  
450.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4793797

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 1,740 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



3



2



149 m2

¡Bienvenidos al hogar de tus sueños en Torremolinos! 3 dormitorios, 2 baños, y vistas al mar Te presentamos este exclusivo y luminoso piso moderno del año 2021, diseñado para quienes buscan un espacio moderno, funcional y lleno de encanto en la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente a pocos pasos de Puerto Marina, Benalmádena y la famosa playa de La Carihuela - Torremolinos, este hogar es una combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a los mejores servicios y atracciones de la zona. Características principales que te enamorarán: \*Amplios espacios: Con 3 dormitorios y 2 baños, esta vivienda ofrece el confort ideal para toda la familia. \*Cocina versátil y de alta gama: Cocina cerrada equipada con electrodomésticos premium Siemens y AEG y muebles Schmidt, con opción a transformarla en cocina americana para adaptarla a tus necesidades. Incluye una garantía de 10 años. \*Terraza con vistas al mar: Disfruta de espectaculares vistas despejadas al Mediterráneo desde tu terraza privada, un rincón perfecto para relajarte o compartir con amigos. \*Luz natural y orientación ideal: Gracias a su orientación sur - este, el hogar recibe luz solar directa en el salón, la cocina y el dormitorio principal por la mañana, y en el resto de las habitaciones por la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. Comodidades modernas y sostenibles: \*Aire acondicionado centralizado (frío/calor) en todas las habitaciones. \*Placas solares en la azotea para el agua caliente, ofreciendo un hogar más eficiente y sostenible. \*DOS Plazas de garaje incluida en el precio, con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos. Y posibilidad de adquirir una segunda plaza extra, por una modica suma aparte. \*Urbanización con cámaras de seguridad, una emblemática piscina y una pista de pádel para disfrutar al máximo de tu tiempo libre. Ubicación inmejorable: \*A solo 10 minutos a pie de la estación de tren, con conexión directa al centro de Málaga y al aeropuerto. \*Cercanía a supermercados, colegios, hospitales, parques, centros de salud, bancos, y mucho más, todo a menos de 600 metros. \*Perfecta conexión con el Centro Comercial Plaza Mayor. \*A un corto paseo a pie de las playas mas bonitas de Torremolinos y del Puerto de Benalmadena . Información adicional: Es importante mencionar que esta urbanización no permite alquiler vacacional, lo que garantiza un ambiente tranquilo y residencial, ideal para quienes buscan un hogar para vivir y disfrutar a largo plazo. ¡No pierdas esta oportunidad única! Descubre todo lo que esta vivienda tiene para ofrecerte. Contáctanos y agenda una visita para enamorarte de tu nuevo hogar en la Costa del Sol. ¡Te esperamos!

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo