

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**428.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4793797**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,740 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**3**



**2**



**149 m2**

Bienvenidos al hogar de tus sueños en Torremolinos! Te presentamos este precioso y luminoso piso, ubicado a pocos metros de Benalmádena y a solo unos minutos a pie de la famosa playa "La Carihuela" y del vibrante puerto de Benalmádena (Puerto Marina). Esta exclusiva vivienda, destaca por su arquitectura única y detalles que inspiran bienestar, funcionalidad y modernidad. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños, este hogar ofrece todo el espacio y comodidad que tu familia necesita. La cocina cerrada, equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens y AEG, y muebles Schmidt, cuenta con la posibilidad de transformarse en una cocina americana, adaptándose a tus gustos y necesidades. Desde la preciosa terraza, podrás disfrutar de vistas espectaculares al mar, mientras que el espacioso salón, con grandes ventanales, permite una gran fluidez de luz natural, creando un ambiente acogedor y lleno de vida. La orientación al este de la vivienda garantiza amaneceres impresionantes y luz solar en el salón, cocina y dormitorio principal por la mañana, y en el resto de habitaciones por la tarde. Además, cuenta con placas solares en la azotea del edificio, aire acondicionado centralizado (frío/calor) en todas las habitaciones y dos plazas de garaje con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos, todo incluido en el precio. La urbanización no solo ofrece seguridad con cámaras en el perímetro, accesos y garaje, sino también una amplia y emblemática piscina y una pista de pádel para disfrutar de tu tiempo libre. Esta propiedad es ideal para familias que buscan tranquilidad y accesibilidad, con una estación de tren a solo 10 minutos a pie, conectando directamente con el centro de Málaga y el aeropuerto. Además, cuenta con una excelente conexión con el Centro Comercial Plaza Mayor y una amplia gama de servicios cercanos: supermercados, colegios, hospitales, parques, centros de salud, bancos y mucho más, todo a menos de 600 metros. ¡No pierdas esta oportunidad única! Contacta con nosotros y solicita una cita para descubrir tu nuevo hogar en Torremolinos. Los gastos de notaría, registro, impuestos y gestoría no están incluidos en el precio.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Paddle Tennis</li> <li>✓ Pista de Tennis</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> </ul>				