

Ventas - Apartamento - Torremolinos  
428.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4793797

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 1,740 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



3



2



149 m2

Bienvenidos al hogar de tus sueños en Torremolinos! 3D 2B y vistas al mar! Te presentamos este precioso y luminoso piso del año 2021, ubicado a pocos metros de Puerto Marina, Benalmádena y a solo unos minutos a pie de la famosa playa "La Carihuela" y. Esta exclusiva vivienda, destaca por su arquitectura única y detalles que inspiran bienestar, funcionalidad y modernidad. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños, este hogar ofrece todo el espacio y comodidad que tu familia necesita. La cocina cerrada, equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens y AEG, y muebles Schmidt, cuenta con la posibilidad de transformarse en una cocina americana, adaptándose a tus gustos y necesidades. Además cuenta con una garantía de 10 años. Desde la preciosa terraza, podrás disfrutar de vistas despejadas espectaculares al mar, mientras que el espacioso salón, con grandes ventanales, permite una gran fluidez de luz natural, creando un ambiente acogedor y lleno de vida. La orientación al este de la vivienda garantiza amaneceres impresionantes y luz solar en el salón, cocina y dormitorio principal por la mañana, y en el resto de habitaciones por la tarde. Además, cuenta con placas solares en la azotea del edificio conectadas al termo para el agua caliente, aire acondicionado centralizado (frío/calor) en todas las habitaciones y dos plazas de garaje con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos, todo incluido en el precio. La urbanización no solo ofrece seguridad con cámaras en el perímetro, accesos y garaje, sino también una amplia y emblemática piscina y una pista de pádel para disfrutar de tu tiempo libre. Esta propiedad es ideal para familias que buscan tranquilidad y accesibilidad, con una estación de tren a solo 10 minutos a pie, conectando directamente con el centro de Málaga y el aeropuerto. Además, cuenta con una excelente conexión con el Centro Comercial Plaza Mayor y una amplia gama de servicios cercanos: supermercados, colegios, hospitales, parques, centros de salud, bancos y mucho más, todo a menos de 600 metros. La urbanización no permite alquiler vacacional. ¡No pierdas esta oportunidad única! Contacta con nosotros y solicita una cita para descubrir tu nuevo hogar en La Costa del sol !

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Este</li> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Paddle Tennis</li> <li>✓ Pista de Tennis</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> </ul>				