

Ventas - Casa - Estepona  
2.150.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4793878

Estepona

Casa



4



5



280 m2

Ubicada en la prestigiosa urbanización de Alcazaba Beach, en Estepona, esta casa adosada en segunda línea de playa es un verdadero tesoro. Con 280 m<sup>2</sup> construidos y 105 m<sup>2</sup> de terrazas, la propiedad se distribuye en tres plantas, ofreciendo un amplio espacio y comodidad. La casa cuenta con cuatro dormitorios, cada uno diseñado con un estilo elegante y moderno, y cinco baños completos, todos ellos reformados con las mejores calidades y materiales, garantizando el máximo confort y lujo. La reforma integral de la propiedad ha incluido acabados de alta gama que aportan un toque contemporáneo y sofisticado a cada rincón. La planta principal ofrece un espacioso y luminoso salón-comedor que se abre a una generosa terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y las cenas al aire libre. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y muebles de diseño, es un espacio ideal tanto para el cocinero aficionado como para el profesional. En la planta superior, los dormitorios ofrecen privacidad y tranquilidad, con terrazas que brindan vistas parciales al mar y al entorno ajardinado de la urbanización. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite y acceso directo a una de las terrazas, creando un refugio íntimo y relajante. El solarium ha sido inteligentemente aprovechado, incluyendo un dormitorio adicional, un baño completo y espacio adicional para almacenamiento con una terraza con maravillosas vistas. La casa se vende completamente amueblada, con mobiliario de alta calidad que complementa perfectamente el estilo moderno y lujoso de la vivienda. Esta propiedad en Alcazaba Beach es una oportunidad única para vivir en una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa, con todas las comodidades y el lujo que ofrece esta exclusiva urbanización en Estepona.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Lujo