

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**540.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4796995**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,624 EUR / año**

**IBI: 1,018 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2**



**166 m2**

Amplio apartamento de 3 dormitorios en planta media en venta en Las Terrazas de Santa María Golf, Elviria ¡Bienvenido a este encantador apartamento en Elviria! Este amplio y luminoso apartamento en planta media, situado en paralelo al famoso campo de golf de Elviria, ofrece la mezcla perfecta de confort y elegancia. Con 166 m<sup>2</sup> de superficie construida, esta propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños bien equipados, por lo que es ideal para familias o para alquiler. En el interior se encuentra un acogedor hall de entrada que conduce a una amplia sala de estar con varias zonas de estar, perfectamente comunicada con una zona de comedor. Las ventanas del suelo al techo inundan el espacio de luz natural y ofrecen impresionantes vistas del campo y las montañas circundantes. La gran terraza cubierta, equipada con cortinas de cristal, es perfecta para disfrutar todo el año. La cocina mejorada es una delicia para el chef, con modernos electrodomésticos de alto nivel y un práctico lavadero. Todos los dormitorios cuentan con camas dobles y armarios empotrados, lo que garantiza un amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y dispone de baño en-suite. El apartamento está amueblado con un diseño moderno y exquisito gusto. Otras características incluyen una amplia plaza de aparcamiento con fácil acceso desde la calle, un trastero y una piscina comunitaria. Construido en 2001 y en perfecto estado de conservación este apartamento exterior en primera planta también se beneficia de acceso en ascensor El centro de Elviria está a sólo 25 minutos a pie, o cinco minutos en coche con todo tipo de servicios como restaurantes, bares, supermercados, farmacias, peluquerías y centros médicos. El campo de golf Santa María y el club de golf Greenlife están a la vuelta de la esquina. Las playas de arena de Elviria también están a un corto trayecto en coche. Marbella está a sólo 12 minutos en coche, así como Fuengirola. Ideal como residencia permanente o de vacaciones

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria