

Ventas - Comercial - Fuengirola
259.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4797010

Fuengirola

Comercial

Comunidad: 480 EUR / año



2



121 m2

¡Oportunidad única en Fuengirola! Se vende espectacular local comercial con salida de humos en la prestigiosa Plaza de la Hispanidad. Este inmueble cuenta con una superficie de 121 metros construidos, distribuidos en dos plantas, ideal para bar o cafetería. En la planta principal, encontrarás una amplia entrada, cocina equipada, trastero y un baño adaptado para personas con discapacidad. La segunda planta ofrece otro baño y un espacio diáfano con grandes ventanales que permiten una gran luminosidad gracias a su orientación sur. Ubicado en una zona privilegiada, este local se encuentra cerca de todos los servicios y comodidades que puedas necesitar. Construido en el año 2001 con materiales de alta calidad y un encantador estilo rústico, el inmueble destaca por sus 5 metros lineales de fachada y tres escaparates a pie de calle, lo que garantiza una excelente visibilidad y atractivo para los clientes. Además, cuenta con aire acondicionado para asegurar el máximo confort. Dada sus características y metros hay posibilidades de cambiarse el uso de local a vivienda, el propietario vende un local comercial y no se hace cargo del trámite. No dude en contactar con nosotros para organizar una visita sin compromiso

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Muebles

- ✓ Parcialmente

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

Vistas

- ✓ Urbanas

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia