

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**299.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4797046**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 567 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



**3**



**2**



**120 m2**



**240 m2**

Maravilloso apartamento en planta baja, haciendo esquina, con jardín y vistas al mar. Situado en Casares Costa, entre los famosos puertos de Estepona y La Duquesa, estarás a solo 5 minutos a pie de magníficas playas de arena fina y un fantástico paseo marítimo, donde podrás disfrutar de una gran variedad de chiringuitos, restaurantes y zonas de ocio. Este encantador apartamento, da la sensación de casa independiente, con entrada privada. Disfruta de todas las orientaciones gracias a su posición. Distribuido en una sola planta, con 3 habitaciones y amplio salón - comedor, que a través de un ventanal da a una de las terrazas y al jardín, que rodea toda la propiedad, ideal para los momentos al aire libre y relajarse bajo el sol mientras disfruta de las maravillosas vistas al mar, perfectas para contemplar atardeceres. Además, estarás rodeado de famosos campos de golf, lo que la convierte en una opción ideal tanto para los amantes del deporte como para aquellos que buscan un hogar tranquilo cerca del mar. El complejo es tranquilo y bien mantenido, con amplias zonas verdes y una refrescante piscina comunitaria, convirtiendo esta vivienda en el refugio perfecto para tener el estilo de vida costero. Plaza de parking subterráneo y trastero incluidos en el precio. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este precioso apartamento tu nuevo hogar. Recomendamos su visita !

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado