

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**600.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4797226**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,152 EUR / año**

**IBI: 1,095 EUR / año**

**Basura: 87 EUR / año**



**3**



**2**



**114 m2**

Oportunidad única en el corazón de Marbella! Este espacioso piso en la 6ª planta de un edificio de 7 alturas que te ofrece la posibilidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Con una ubicación inmejorable, a tan solo 200 metros del puerto deportivo y del paseo marítimo, tendrás todo a tu alcance: tiendas, restaurantes y servicios. Al entrar, serás recibido por un acogedor hall que da paso a un amplio salón comedor con acceso a una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de atardeceres únicos. La vivienda cuenta con tres dormitorios, incluyendo una habitación principal con armarios empotrados y un baño completo con ventana. Las dos habitaciones adicionales también disponen de un baño completo. La cocina está vacía, esperando a ser personalizada según tus gustos y necesidades. Además, el piso incluye una plaza de garaje en el mismo edificio con ascensor directo a la vivienda, lo que añade comodidad y seguridad a tu día a día. Este inmueble es ideal tanto para vivir todo el año como para invertir, gracias a su excelente ubicación y potencial de reforma. No dispone de calefacción, pero cuenta con aire acondicionado para mantenerte fresco durante los meses más cálidos. Con una clase energética E, este piso ofrece un equilibrio entre confort y eficiencia. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad en una de las mejores zonas de Marbella. ¡Contáctanos para más información y para programar una visita! 114m<sup>2</sup> construidos 8m<sup>2</sup> terraza.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Buen

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado